

## Underhållsplan Brf. S:t Göran Knoppen 23 2020-2040



Del	Åtgärd	Mängd	Enhet	Exkl. moms A-pris kr	Exkl. moms Kostnad kr	Nästa utförandeår	Senast utförd	Intervall	Kostnad under 20 år	Kommentar
-----	--------	-------	-------	-------------------------	--------------------------	----------------------	------------------	-----------	---------------------	-----------

### Utvändigt

#### Mark

Rabatter och planteringar	Beskäring	35	kvm	268 kr	9 380 kr	2022	2019	3	62 533 kr	
Rabatter och planteringar	Ny och omplantering	2	kvm	354 kr	708 kr	2022	2019	3	4 720 kr	
Träd	Beskäring	19	st	560 kr	10 640 kr	2021	2018	3	70 933 kr	
Hårdgjorda ytor	Underhåll/omläggning	200	kvm	540 kr	108 000 kr	2048	2018	30	72 000 kr	
Dagvattenbrunnar	Sug/spolning	6	st	540 kr	3 240 kr	2020	2015	5	12 960 kr	
Lekutrustning	Underhåll	4	st	2 420 kr	9 680 kr	2026	2018	8	24 200 kr	
Lekutrustning	Besiktning	4	st	1 500 kr	6 000 kr	2020	2019	1	120 000 kr	
Lekutrustning	Byte	4	st	12 000 kr	48 000 kr	2027	2015	12	80 000 kr	

#### Yttertak

Plåttak (22+24A)	Målas	886	kvm	137 kr	121 382 kr	2035	2020	15	161 843 kr	
Takpapp (24B)	Byte	600	kvm	400 kr	240 000 kr	2045	2020	25	192 000 kr	
Yttertak/hänggränna/stuprör	Lagas	5	kvm	800 kr	4 000 kr	2025	2020	5	16 000 kr	
Takluckor (öppningsbara)	Byte	3	st	9 500 kr	28 500 kr	2038	2018	20	28 500 kr	
Takluckor (ljuskupol)	Byte	5	st	16 490 kr	82 450 kr	2045	2020	25	65 960 kr	
Elslingor	Byte	3	st	4 000 kr	12 000 kr	2038	2018	20	12 000 kr	

#### Fasad

Puts	Putsas	1500	kvm	880 kr	1 320 000 kr	2035	2000	35	754 286 kr	Uppskattad yta
Tegel (24B)	Ommurning	1200	kvm	1 540 kr	1 848 000 kr	2050	2000	50	739 200 kr	Uppskattad yta
Balkonger	Målning över och undersida	12	st.	576 kr	6 912 kr	2010	2000	10	13 824 kr	År?
Balkonger	Kontroll	22	st.	500 kr	11 000 kr	2005	2000	5	44 000 kr	År?

#### Dörrar

Entrédörrar (22)	Målas	1	st.	4 550 kr	4 550 kr	2020	2017	3	30 333 kr	
Portal	Målas	1	st.	2 550 kr	2 550 kr	2021	2018	3	17 000 kr	
Ytterdörrar	Reparation	11	st.	460 kr	5 060 kr	2021	2015	6	16 867 kr	
Lägenhetsdörrar	Målning utsida	48	st.	770 kr	36 960 kr	2020	2000	20	36 960 kr	
Porttelefoner/kodlås	Bytes	4	st.	10 330 kr	41 320 kr	2025	2010	15	55 093 kr	Uppskattat år

#### Fönster

Fönster	Tätas, riktas	230	st.	395 kr	90 850 kr	2030	2020	10	181 700 kr	
Balkongdörrar	Tätas, riktas	22	st.	545	11 990 kr	2030	2020	10	23 980 kr	
Lokalen (skyltfönster)	Målas	5	st.	1400	7 000 kr	2030	2020	10	14 000 kr	

#### Armaturer

Väggarmaturer	Byte	6	st.	4 630 kr	27 780 kr	2044	2019	25	22 224 kr	
Stolpbelysning	Armaturlbyte	6	st.	11 090 kr	66 540 kr	2045	2020	25	53 232 kr	

### Invändigt

#### Trapphus

Golv	Slipas	200	kvm	990 kr	198 000 kr	2049	2009	40	99 000 kr	Uppskattad mängd
------	--------	-----	-----	--------	------------	------	------	----	-----------	------------------

Väggar, målade	Målas	200	kvm	91 kr	18 200 kr	2038	2018	20	18 200 kr	Uppskattad mängd
Tak, målat	Målas	200	kvm	99 kr	19 800 kr	2038	2018	20	19 800 kr	Uppskattad mängd
Armaturer	Byte	35	st.	2 590 kr	90 650 kr	2030	2010	20	90 650 kr	Uppskattad mängd
Allmänna/övriga utr.	Målas	200	kvm	1200	240 000	2030	2010	20	240 000 kr	
Allmänna/övriga utr. belysning	Byte	30		2590	77 700	2030	2010	20	77 700 kr	

#### Tvättstuga

Golv, klinker	Byte	70	kvm	1 780 kr	124 600 kr	2023	1988	35	71 200 kr	
Väggar, målade	Målas	200	kvm	3 130 kr	626 000 kr	2023	1988	35	357 714 kr	
Tak, akustikplattor	Lagas	8	kvm	98 kr	784 kr	2003	1988	15	1 045 kr	
Armaturer	Byte	7	st.	2 590 kr	18 130 kr	2019	1999	20	18 130 kr	
Grovmaskin Osby 1203E	Byte	1	st.	59 990 kr	59 990 kr	2010	1998	12	99 983 kr	
Tvättmaskin W465HLE	Byte	4	st.	37 910 kr	151 640 kr	2021	2009	12	252 733 kr	
Centrifug (ersätts ej)	Byte	1	st.	20 150 kr	20 150 kr	2010	1998	12	33 583 kr	
Torkskåp E-lux TS4121	Byte	2	st.	18 240 kr	36 480 kr	2021	2009	12	60 800 kr	
Torktumlare E-lux T4250	Byte	2	st.	28 240 kr	56 480 kr	2015	2003	12	94 133 kr	
Mangel Podab (kall)	Byte	1	st.	16 530 kr	16 530 kr	2020	2005	15	22 040 kr	
Mangel Nyberg (varm)	Byte	1	st.	18 580 kr	18 580 kr	1997	1982	15	24 773 kr	
Tvätttho	Byte	1	st.	7 580 kr	7 580 kr	2018	1988	30	5 053 kr	
Arbetsbänk	Byte	1	st.	2 030 kr	2 030 kr	2025	2010	15	2 707 kr	
Tvättkorgar	Byte	4	st.	1 450 kr	5 800 kr	2020	2010	10	11 600 kr	
Strykbräda	Byte	1	st.	1 710	1 710 kr	2025	2010	15	2 280 kr	
Bokningstavla	Byte	1	st.	2 210	2 210 kr	2025	2010	15	2 947 kr	

#### Soprum / Grovsoprum 2 st.

Golv, målat	Målas	80	kvm	138 kr	11 040 kr	2039	2019	20	11 040 kr	
Väggar, målade	Målas	200	kvm	91 kr	18 200 kr	2039	2019	20	18 200 kr	
Tak, målat	Målas	80	kvm	99 kr	7 920 kr	2039	2019	20	7 920 kr	
Armaturer	Byte	5	st.	2 590 kr	12 950 kr	2044	2019	25	10 360 kr	

#### Värme & sanitets installationer

Energideklaration	Besiktning/informationsinhämtning	1	st.	20 000 kr	20 000 kr	2030	2020	10	40 000 kr	
Värmeväxlare	Byte	2	st.	35 150 kr	70 300 kr	2027	2007	20	70 300 kr	
Cirkulationspump	Byte (värmten)	1	st.	22 130 kr	22 130 kr	2037	2017	20	22 130 kr	
Cirkulationspump	Byte (vvc)	1	st.	8 500 kr	8 500 kr	2027	2007	20	8 500 kr	
Expansionskär	Byte	1	st.	11 450 kr	11 450 kr	2027	2007	20	11 450 kr	
Styrutrustning (saknas stationär)	Byte	1	st.	15 000	15 000 kr	2025	2015	10	30 000 kr	
Avloppsstammar	Spolas	48	lägenheter	800 kr	38 400 kr	2026	2019	7	109 714 kr	
Avloppsstammar	Bytes	48	enheter	79 000 kr	3 792 000 kr	2032	1982	50	1 516 800 kr	
Vattenledningar	Bytes	48	enheter	79 000 kr	3 792 000 kr	2032	1982	50	1 516 800 kr	
Värmeledningsrör	Bytes	48	enheter	40 000 kr	1 920 000 kr	2052	1982	70	548 571 kr	
Värmen (radiatorventiler)	Bytes	240	st.	3 820 kr	916 800 kr	2007	1982	25	733 440 kr	Uppskattad mängd
Rökluckor	Kontroll/besiktning	3	st.	1 500 kr	4 500 kr	2020	2019	1	90 000 kr	
Brandluckor	Renovering vajrar, luckor	3	st.	10 000 kr	30 000 kr	1997	1982	15	40 000 kr	
Ventilationsaggregat (frånluft)	Bytes	11	st.	23 990 kr	263 890 kr	2033	2015	18	293 211 kr	
Ventilationsaggregat (Lokal)	Renoveras	1	st.	10 000 kr	10 000 kr	2020	2015	5	40 000 kr	
Ventilation (OVK)	besiktning	3595	kvm	5 kr	17 975 kr	2026	2020	6	59 917 kr	
Ventilation	rensning	3595	kvm	10 kr	35 950 kr	2026	2014	12	59 917 kr	
Ventilation	injustering	3595	kvm	15 kr	53 925 kr	2032	2020	12	89 875 kr	

#### Renoveringar

Hyreslägenhet	Helrenovering	3 st.	162 640 kr	487 920 kr	2012	1982	30	325 280 kr
Lokalhyresgäst	Renovering	100 kvm	650 kr	65 000 kr	1992	1982	10	130 000 kr

#### Hissar

Arbetargatan 24 A & B Linhiss	Byte	2 st.	837 790 kr	1 675 580 kr	2059	2019	40	837 790 kr
Arbetargatan 22 Linhiss	Byte	1 st.	837 790 kr	837 790 kr	2058	2018	40	418 895 kr
Linhiss	besiktning	3 st.	2 500 kr	7 500 kr	2021	2020	1	150 000 kr

#### Elektriska installationer

Automatik trapphus	Byte	4 st.	8 170 kr	32 680 kr	2012	1982	30	21 787 kr
Elservis	Byte	1 st.	155 410 kr	155 410 kr	2022	1982	40	77 705 kr
Fastighetscentraler	Byte	2 st.	155 410 kr	310 820 kr	2022	1982	40	155 410 kr
Lägenhetscentraler	Byte	48 st.	7 800 kr	374 400 kr	2022	1982	40	187 200 kr
Stigakablar	Byte	3 st.	31 800 kr	95 400 kr	2022	1982	40	47 700 kr
Mätartavlor	Byte	48 st.	3 580 kr	171 840 kr	2022	1982	40	85 920 kr
Tvättstugecentralen och matningar	Byte	1 st.	36 000 kr	36 000 kr	2022	1982	40	18 000 kr

Underhållsplan uppdatering	Uppdatering	1 st.	1 500 kr	1 500 kr	2021	2020	1	30 000 kr
Underhållsplan	Besiktning/revidering	1 st.	7 000 kr	7 000 kr	2024	2019	5	28 000 kr

IT-system	Installation	48 st.	12 000 kr	576 000 kr	2062	2012	50	230 400 kr
-----------	--------------	--------	-----------	------------	------	------	----	------------

#### Garage

Rännor	Galler byte	5 st.	500 kr	2 500 kr	2027	2017	10	5 000 kr
Linjemålning	Målning	24 st.	300 kr	7 200 kr	2015	2005	10	14 400 kr
Grundvattenpumpar 2st. + 3 vippor	Byte	2 st.	1 200 kr	2 400 kr	2039	2019	20	2 400 kr
Oljeavskiljare	Byte	1 st.	30 000 kr	30 000 kr	2021	2013	8	75 000 kr

12 701 453 kr

Summa

dela slutsumman med 20 så har ni kostnaden per år

641 673 kr Årligen  
delat på 48 lägenheter  
13 368 kr per år  
1 114 kr per månad