

BILAGA 1

REGLER UTHYRNING GARAGE – BRF KNOPPEN 23

Föreningens garage, med infart från Arbetargatan 26, består av 25 platser för bilar, varav en med tvättplats. Platserna förmedlas genom Styrelsen i Brf Knoppen 23 som också administrerar uthyrningen av garageplatserna.

Styrelsen nås på epost STYRELSEN@KNOPPEN23.SE.

Det är styrelsen i Brf Knoppen 23 som beslutar om vilka regler som ska gälla. För allas kännedom vill vi här redogöra för de regler som gäller från och med 2014-09-16.

1. Vi har en kö till garageplatser. Boende i Brf Knoppen 23 har förtur och därefter tas vid behov externa boende in.
2. Max en garageplats per lägenhet/avtal så länge vi har boende i kön som väntar på sin första plats.
3. Juridiska personer äger ej rätt att nyteckna hyreskontrakt.
4. Garageplats som innehas av boende som säljer sin lägenhet (alternativt hyresgäst som flyttar från fastigheten) ska sägas upp för avflyttning.
5. Om köande erbjuds plats men tackar nej utan giltigt skäl tappar man platsen.
6. Upplåtelse av garageplats i andra hand får endast ske om skriftligt tillstånd medgetts av Styrelsen för upplåtelse av lägenheten i andra hand.
7. Garageplatsen ska enbart nyttjas för parkering av bil. Om boendekö finns ska outnyttjad plats gå tillbaka till kön.
8. Garageplats får endast användas för bil i körbart skick och ej som uppställningsplats för fordon, släp eller som allmänt förråd. Detta anges i kontraktet med varje enskild hyrestagare.
9. Garagenyckel/inpasseringsmodul) kvitteras endast ut till den som hyr garageplats.
10. Hyrestid är löpande med 3 månaders uppsägningstid.
11. Betalning läggs direkt på månadsavgiftavin (från 3:e kvartalet 2013) för boende i BRF. För övriga utgår avier för 3 månader i taget.
12. Kösystem upprättas utifrån anmälan till styrelsens e-postadress STYRELSEN@KNOPPEN23.SE

Väntetiden på garageplats varierar. Kötiden hänger ihop med hur många som säger upp sina garageplatser eller flyttar. Medan man står i kö för garageplats i vår förening rekommenderar vi att man letar efter garage i kvarteren runtomkring.

- Se gärna Stockholm Parkerings egen hemsida.
- I Brf Gångaren på Mariebergsgatan finns garage. Dessa hyrs ut via Riksbyggen (tel 0771- 860 860).