

NYHETS BREV KNOPPEN 23

2020-03-04

HÄCKEN FULL...

...av knoppar och nya skott, vilken konstig vinter det har varit! Under en promenad i helgen kunde delar av Styrelsen se krokusar som redan står i startgroparna för att hälsa våren välkommen.

Styrelse- och föreningsarbetet håller tempot och det har varit både en intensiv höst och start på det nya året. Det är också en av anledningarna till att våra nyhetsbrev inte varit lika många till antalet som vanligt. Vi kan inte lova men vill försöka hålla ett jämnare flöde av information till föreningens medlemmar.

I detta nyhetsbrev kan du läsa om hur du gör om du vill engagera dig i en arbetsgrupp eller i föreningens styrelsearbete, försäljning av en hyresrätt, hur vi gör när vi sorterar sopor med mera.

Nu längtar vi efter vår, varmare dagar och tills vi kan ställa fram både klocka och grill. Vi ses någonstans mellan gallergrind och tvättstuga 😊 Trevlig läsning önskar vi i styrelsen som du alltid kan kontakta på styrelsen@knoppen23.se eller via våra kontaktuppgifter som finns i varje entré.

NYTT ÅR - NYA MÖJLIGHETER!

Snart är det dags för årsstämma, ett tillfälle då vi kan summera året som gått, både ekonomiskt och verksamhetsmässigt. Det är också ett bra tillfälle att blicka framåt; vad vill vi med vår förening, hur kan vi erbjuda bästa möjliga boendemiljö för oss själva och vår förening?

Ställer du dig frågan hur just du kan och vill vara med och påverka, så är nu ett bra tillfälle.

Inför verksamhetsåret 2020 söker vi just dig som vill vara med och påverka, få ökad insyn i föreningen, våra hus eller som vill vara med och bidra till inte bara föreningens bästa, utan också din egen boendemiljö. Just nu är valberedningen ute och knackar dörr och ringer runt för att skapa underlag för bland annat nya medlemmar till styrelsen. Meddela dem gärna om du är intresserad.

LITE NYFIKEN PÅ ÄNDÅ...?

Känner du att styrelsearbete låter tids- och omfångsrikt? I föreningen finns olika sätt att vara med och bidra. Till exempel har vår fantastiska trädgårdsgrupp under flera år sett till att vi varje år bäddas in i grönt och sus från träd som vajar för vinden.

Vill du istället till exempel hellre vara med i en arbetsgrupp, kanske driva ett enskilt projekt som just du är intresserad av eller har kunskap inom? Ta kontakt med styrelsen med ditt förslag. Tillsammans kan vi alla bidra med goda insatser för att göra vår boendemiljö bättre, för oss själva, för föreningen och alla medlemmar. Är du intresserad av att veta hur just du kan bidra, kontakta någon av oss i styrelsen eller styrelsen@knoppen23.se

FÖRSÄLJNING HYRESRÄTT

I höstas fick föreningen tillfälle att genomföra ombildning samt försäljning av en av föreningens hyresrätter. En arbetsgrupp fick av styrelsen i uppdrag att genomföra sondering och ta fram beslutsunderlag för val av bästa möjliga mäklare. Styrelsen har lagt särskild vikt vid att säkerställa val av mäklare med opartiskhet, undanröjd risk för jäv och det bästa för föreningen och dess medlemmar som vägledande princip.

I slutet av förra året kunde föreningen således försälja en av våra hyresrätter som bostadsrätt och inflyttning av de nya medlemmarna kommer ske under våren. Övertaget har redan skett och de nya medlemmarna håller som bäst på att renovera och förbereda för sin faktiska inflyttning.

Styrelsen planerar att ha ett informationsmöte under mars månad där vi kommer berätta mer om försäljningen. Läs mer om informationsmötet längre ner i detta nyhetsbrev.

LÄCKAGE INNERGÅRD

Den uppmärksamme har noterat det omfattande och utdragna arbetet på innergården, strax utanför och vid ingången till cykelrummet i 22:an. Vi har haft ett skadat tätskikt och arbetet har bland annat inneburit ett stort och komplext arbete med att lokalisera läckan. Den utdragna processen har bestått både i svårigheter med bemanning av experter för att kunna ställa diagnos, samt utmaningar med att lokalisera exakt plats för läckaget. Arbetet så långt är i dagarna precis avslutat och vi har hittat platsen för skadan, reparerat tätskikt och plåtskador samt utfört provtryckning av påverkade områden för att säkerställa att alla åtgärder har haft avsedd effekt.

Skadorna har varit relativt omfattande och har i sin tur tyvärr påverkat och medfört inläckage ner till garageplan. En plan kommer nu efter åtgärdade skador på innergården att tas fram för hantering och reparation av skadade ytskikt i garageplan.

VÅR SOPSORTERING

På förekommen anledning vill göra alla uppmärksamma på vår sopsortering. Föreningen har två soprum:

1) Grov- och sopsortering

Här slängs och sorteras hård- och mjukplast, tidningspapper, wellpapp och pappkartonger, glas, glödlampor och metall. Föreningen har dessutom två extra stationer för grovsopor samt elektronik.

Att vi har denna sopsortering är en tillgång för föreningens medlemmar, som alltså slipper gå till de av Stockholms stad utplacerade återvinningsstationer. Därför är det extra tråkigt att kunna konstatera att vår sopåtervinning inte sköts av våra medlemmar. Vid flertalet tillfällen är kärlen överfulla, fel sopor slängs i fel kärl och kartonger viks till exempel inte ihop vilket gör kärlen överfulla helt i onödan.

All den här felhanteringen av sopor gör att föreningen får böter och extraavgifter för tömning. Tänk gärna på hur och var du slänger dina sopor – och miljön 😊

2) Mat- och hushållssopor

I det här rummet finns kärl för det som inte passar i någon av ovanstående kategori. Föreningen har sedan ett antal år tillbaka matsortering vilket inte bara är skonsamt för vår miljö, föreningen sparar dessutom en hel del pengar på sophantering som dels inte behövs och som dels är subventionerad.

I detta rum finns bruna påsar samt hållare som man placerar på lämplig plats i sitt kök. I den bruna påsen slängs alla matrester som kan bli till kompost. I soprummet finns bruna kärl som är avsedda för matsopor. I de övriga kärnen slängs övrigt hushållsavfall. Tyvärr kan vi konstatera att även här uppstår svårigheter bland föreningens medlemmar att sköta sin egen sopsortering.

Vid ett flertal tillfällen har vi kunnat hitta både kartonger, wellpapp, mjölkkartonger, plast med mera som vi alltså har separat hantering för. Tänk gärna på hur och var du slänger dina sopor – och miljön 😊

INFORMATIONSMÖTE 2020-03-25

Den 25 mars klockan 19:30 håller styrelsen ett informationsmöte. Vi kommer bland annat gå igenom arbete enligt underhållsplan, föreningens ekonomi, lägenhetsförsäljningen och annat smått och gott.

När: onsdagen den 25 mars, kl. 19:30

Var: Tvättstugan i 24B

Välkommen!

ÅRSSTÄMMA APRIL

Innan april månads utgång kommer föreningen enligt våra stadgar hålla årsstämma. Vi återkommer med kallelse, även den enligt våra stadgar, med exakt information om tid och plats.

Vill du lämna förslag på något du önskar föreningen ska driva eller ta upp i sin planering, emotser styrelsen motioner fram till den 30 mars. Lämna eller skicka in ditt skriftliga underlag till antingen någon i styrelsen eller genom att e-posta din motion till styrelsen@knoppen23.se

OVK

I höstas genomförde föreningen den enligt lag tvingande OVK-besiktningen (OVK = Obligatorisk Ventilationskontroll) för våra fastigheter. Besiktningen genomfördes av vår sedan länge anlitade entreprenör HA-vent som känner våra fastigheter väl.

I besiktningen framkom en del anmärkningar som vi är skyldiga att åtgärda. HA-Vent kommer att höra av sig till de lägenheter som är påverkade, för att boka tid för tillgång till respektive lägenhet. Arbetet beräknas ske vecka 11, den 12–13 mars.

SNART VÅR...ELLER?

Med dessa rader hälsar vi våren välkommen och önskar att den kommer snarare än fort. Nu längtar till varma dagar på vår innergård, grill och få ta av dubbdäcken på både cykel och bil!

Undrar du över något eller bara vill skicka glada hejarop, tveka inte att höra av dig till någon av oss i styrelsen, eller på styrelsen@knoppen23.se