

NYHETSBRIV KNOPPEN 23

2019-10-11

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Full fart rakt in i hösten med lägre temperaturer och högre nederbörd går vi in i den mörkare delen av året. Vad passar väl bättre än att den här årstiden tända ljus och skrämma mörkret på flykten, kanske kura skymning under en varm filt med en kopp rykande hett te. Apropos hett te så kommer vi bjuda in till en glögg någon gång i december, få en julgran på plats och sätta upp ljusslingor i träden. Mer info om det när vi närmar oss.

Tack till alla som förgyllde föreningens städdag med sin närvaro. Tänk vad fort och fint allting går när vi är fler som hjälper till! Ett extra tack till inköparna av lunchen för er framsynthet att viggla surkål till korven!

I detta nyhetsbrev kan du bland annat läsa om uppdatering på läckaget från innergården, den stundande OVK-besiktningen och vårt informationsmöte i november.

Trevlig läsning önskar vi i styrelsen som du alltid kan kontakta på styrelsen@knoppen23.se eller via våra kontaktuppgifter som finns i varje entré.

LÄCKAGE INNERGÅRDEN

Under hösten har vi gjort besiktning i omgångar av tätskiktet på innergården för att kunna lokalisera bristerna som bland annat medfört inläckage av dagvatten till garaget. Vi har grävt upp, använt spårvätska för att med säkerhet kunna lokalisera exakt var det läcker in någonstans. Utredning och besiktning pågår fortfarande och vi kommer fortsätta gräva upp ett par bitar till, nästa gång i närheten av portiken och tunnelpassagen mot cykelställen. När vi väl har lokaliserat läckan kommer vi åtgärda den samt förbereda för att återställa de skador läckaget fört med sig i garaget.

OVK-BESIKTNING

Med start under vecka 48 kommer vi genomföra en s.k. obligatorisk ventilationskontroll av våra fastigheter. Föreningen är ålagda genom lagstiftning att genomföra OVK och måste göra detta regelbundet, ca. var 3:e till var 6:e år. OVK-besiktningen innebär att vi behöver komma in i samtliga lägenheter med åtkomst till ventilation i bl.a. kök och badrum. Besiktningen kommer att utföras av HA-vent som känner till våra fastigheter och genomfört besiktningen tidigare. HA-vent kommer att organisera allt vad gäller nyckelhantering. Mer information om detta kommer närmare vecka 48.

Det är viktigt att vi och HA-vent får åtkomst till alla lägenheter då vi annars får merkostnader för att leverantören behöver åka ut vid fler tillfällen än vad som är planerat.

Preliminärt ser besiktningen ut som följer:

- Måndag 25 november - 22:an
- Tisdag 26 november - 24A
- Onsdag 27 november - 24B

INFORMATIONSMÖTE 27 NOVEMBER KL. 19:00 I TVÄTTSTUGAN

Vi träffas och går igenom väsentliga händelser. Informationsmötet syftar till att ge alla medlemmar en god inblick i styrelsens arbete, sådant vi har genomfört och kommer att genomföra och en chans för medlemmar att träffas, ställa frågor och informera sig om vår verksamhet och förening.

Preliminär agenda:

- Ekonomi, budget & utfall 2019.
- Projekt vi genomfört i år.
- Projekt vi avser genomföra nästa år.
- Försäljning av lägenhet i 22:an.

Vi bjuder på enklare förtäring såsom kaffe, te och kakor. Välkomna! Undrar du över något särskilt så hör av dig till styrelsen@knoppen23.se

NYFIKEN PÅ?

Har du idéer eller förslag på förbättringar, eller rent av skulle själv vilja vara med och bidra till vår gemensamma boendemiljö – tveka inte att höra av dig. Vi tar gärna emot både ris och ros som tips på vad som kan bli bättre. Vi som arbetar i styrelsen gör det på vår fritid så extra händer är också alltid välkomna i föreningsarbetet!

Har du en idé eller något du funderar över är du alltid välkommen att kontakta någon av oss.

/Styrelsen