

# NYHETS BREV KNOPPEN 23

2019-09-12

---

## NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Hej!

Sommaren har kommit och gått, dragit in med lite kyla som sedermera förbytt till lite varmare hösttemperaturer. Sensommarvärmen har medfört fortsatta möjligheter för lek och grillmiddagar på vår innergård. Trevligt och kul tycker vi och vill gärna rikta ett fortsatt tack till vår trädgårdsgrupp som gör vår gård till en lummigare, grönare och skönare plats att möta sina grannar på.

I detta nyhetsbrev kan du läsa om det nya låset till gasolen till grillen, ett nytt avtal med Stockholm Exergi (f.d. Fortum Värme) och varför det är viktigt att se till att vår gallergrind går igen. Med mera. Trevlig läsning önskar vi i styrelsen som du alltid kan kontakta på [styrelsen@knoppen23.se](mailto:styrelsen@knoppen23.se) eller via våra kontaktuppgifter som finns i varje entré.

## GRILL OCH LÅS TILL GASOL

Efter en inledningsvis och bitvis tumultartad mailväxling kring koden (som samtliga inblandade helt glömt bort) till låset som sitter runt våra gasoltuber, bestämdes där och då att klippa låset och införskaffa ett nytt.

Tycker du gasoltuben är för lätt (läs: tom) efter att du grillat så går du helt enkelt med den tomma tuben till ett ställe som säljer nya (vanligtvis bensinmackar, t.ex. Shell vid Lindhagensplan) och införskaffar en ny. Ladda sedan ner en utläggsapp från [www.knoppen23.se](http://www.knoppen23.se) så ersätter vi dig för dina utlägg.

Det nya låset har koden 1560.

## STOCKHOLM EXERGI

Sedan en tid tillbaka inledde vi ett försök med Fortum Värme, i syfte att få kontroll över värme och temperatur i våra lägenheter samt se om vi kunde eventuellt göra några besparingar.

10 lägenheter utrustades med sensorer som Fortum Värme kunde dels se befintlig temperatur samt fjärrstyra värmen upp eller ner. Försöket är nu avslutat och vi kan glatt konstatera att föreningen i samarbetet med Fortum Värme både kunna värma hus och lägenheter med bibehållen komfortvärme, i förekommande fall justera temperaturen (som efter förra höstens inledande köldknäpp) samt spara en hel del pengar.

Fortum Värme har sedan dess bytt namn till Stockholm Exergi och efter den lyckosamma provperioden har vi bestämt nyteckna avtalet, för fortsatt ökad kontroll över värme, temperatur och kostnader.

I det nya avtalet ingår ett fördubblat antal sensorer – 20 st. – som med start den 18 september kommer installeras i utvalda lägenheter. Lägenheterna är utvalda av Stockholm Exergi baserat på bäst lämpliga placering i våra tre huskroppar, 24A, 24B och 22:an.

De lägenheter som är aktuella har fått ett särskilt informationsblad i sin brevlåda med all nödvändig information. Undrar du över något är du välkommen att kontakta någon i styrelsen på [styrelsen@knoppen23.se](mailto:styrelsen@knoppen23.se) och undrar du specifikt över sensorinstallationen går det också bra att maila till [intelligy@stockholmexergi.se](mailto:intelligy@stockholmexergi.se)

## **RENSNING AV SPILLVATTENSTAMMAR**

Den 23 – 25 september kommer föreningen i samarbete med Avloppsteknik Svenska AB att rensa våra spillvattenstammar.

Arbetet kommer kräva tillgång till samtliga kök, bad och toaletter och i en del förekommande fall även källarförråd. Tillgång och användning av dessa utrymmen kommer under ca 1 dags arbete att vara starkt begränsade.

Nyckelhantering samt detaljerad och utförligare information kommer att ges av Avloppsteknik ca 1 vecka innan arbetet startar.

Genomförandeplanen ser ut som följer:

- Arbetargatan 24 B Måndagen den 23 september
- Arbetargatan 24 A Tisdagen den 24 september
- Arbetargatan 22 Onsdagen den 25 september

På förekommen anledning vill vi gärna påminna om att slänga rätt grejer på rätt ställe. Våra toaletter är glada för tre typer av innehåll:

- Avföring
- Urin
- Papper

Allt annat; tops, bomull, tandtråd, tuggummi o.s.v. slängs i de vanliga hushållssoporna.

Tänk också på att gärna torka ur stekpannor och kastruller från olja innan du diskar dem, så mår våra spillvattenstammar ännu bättre 😊

## **HISSRENOVERING 24B + INKÖRNINGSPROBLEM ÖVRIGA HISSAR**

Som vi redan informerat om fortsätter vi upprustningen av våra hissar och kommer under vecka 38 fokusera på att fräscha upp interiören i hissen i 24:B. Hissen har sedan tidigare renoverats men då utanför hisskorgen med bl.a. uppdatering av styrsystem och annat som man inte ser till vardags.

De övriga hissarna, i 24A och i 22:an har vi renoverat tidigare i år. Vi är medvetna om att hissarna har haft, och till viss del ännu har, en del inkörningsproblem. Vi för en ständig dialog med Trygga Hiss både med att logga de problem som uppstår för att kunna få en helhetsbild samt för att komma till rätta med problemen. Vi är medvetna om vilka utmaningar det kan vara med en hiss som inte fungerar och är samtidigt tacksamma för ert tålamod.

## CYKELSTÖLDER

Vi har på den inledande hösten tyvärr haft påhälsning av cykeltjuvar. De har fått med sig minst en cykel och i ett förekommande fall tagit ett framdäck.

Tänk på att som vanligt ha koll på vem som slinker in när du går in genom grinden och var uppmärksam på personer du inte känner igen. Fråga gärna vart de skall och vem de ska besöka.

## ENKLA FÖRHÅLLNINGSGREGLER TVÄTTSTUGA & SOPRUM

På förekommen anledning vill vi påminna om några enkla förhållnings- och trivselregler för våra gemensamma utrymmen i tvättstugan och soprum.

### Tvättstugan:

- Bokning av tvätttid kan endast ske med cylinder, papperslapp är ej giltigt. Saknar du cylinder eller nyckel kontakta [styrelsen@knoppen23.se](mailto:styrelsen@knoppen23.se)
- Din bokade tvätttid anses förverkad om du inte påbörjat tvätta en (1 timma) efter tvättidens början. Tänk på att boka av/flytta din cylinder om du inte tänkt tvätta så någon annan kan utnyttja tiden istället.
- Kasta gamla kartonger och skräp i de för dem avsedda sopkärlen.
- Torka av maskinerna när du är klar.
- Tvätta inte efter kl. 22.00 på kvällen, tänk på att det bor grannar precis ovanför tvättstugan.

### Soprummet:

- Tänk på att inte kasta skräp i sopkärlet om de är fulla. Blir de överfulla så tömmer inte vår sophanteringsleverantör kärlet och vi behöver då beställa extratömning som medför högre, oönskade kostnader för föreningen. Är kärlet fulla finns det en återvinningsstation på Igeldammsgatan vid St: Göransparken.
- Tänk på att slänga färgat respektive ofärgat glas i rätt kärl. Sophanterarna ställer både vita och gröna kärl huller om buller i vårt soprum och det finns ingen logik i vilken färg kärlet har. Läs på lappen ovanför kärlet om du är osäker.
- Vik ihop eller slå isär dina kartonger så att de tar mindre plats och får plats i det avsedda kärlet.
- Det är inte tillåtet att slänga kemikalier, miljöfarligt avfall eller större elektronik i vårt soprum. Dessa hanteras av våra kommunala återvinningsstationer. För en förteckning över dessa se <https://www.stockholmvattenochavfall.se/>

Har du idéer eller förslag på förbättringar, eller rent av skulle själv vilja vara med och bidra till vår gemensamma boendemiljö – tveka inte att höra av dig. Vi tar gärna emot både ris och ros som tips på vad som kan bli bättre. Vi som arbetar i styrelsen gör det på vår fritid så extra händer är också alltid välkomna i föreningsarbetet!

Har du en idé eller något du funderar över är du alltid välkommen att kontakta någon av oss.

/Styrelsen