

NYHETSBRÄV KNOPPEN 23

2019-03-26

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Hej!

Det känns som om vintern ännu kämpar för att hålla staden fången. Även om kvicksilvret nu allt oftare kryper uppåt mitt på dagen känns morgnar och kvällar fortfarande lite kyliga. Ljuset har i alla fall återvänt efter att ha levit i exil i vad som känns en evighet. Glöm inte att ställa om klockan – söndagen den 31 mars – drar vi fram tiden en timma och då kommer också ljusare kvällar. Då drar vi också, efter den gamla minnesregeln, snart fram utemöblerna och grillen se fram emot grill och häng under pergolan. Härligt!

INFORMATIONSMÖTE 8/4 KL. 19.00

I höstas förra året kallade styrelsen till ett informellt möte för alla medlemmar. Syftet med mötet var att följa upp ett par av de önskemål som framkom på årsstämman. Vi gick igenom föreningens ekonomi, arbete enligt underhållsplan och de aktiviteter som håller styrelsen sysselsatt för våra medlemmars bästa boendemiljö.

Nu kallar vi till ett nytt informationsmöte där vi bland annat kommer följa upp en del aktiviteter från förra mötet med lite extra fokus på garaget och föreningens byggregler.

Välkomna den 8 april kl. 19.00. Vi samlas i tvättstugan som föregående möte.

LÄCKA I GARAGET

Sedan en tid tillbaka har vi noterat läckage i fastigheten, som rinner ner i garaget. Vi har en dialog med både försäkringsbolag och fuktutredare för att utreda var inflödet kommer ifrån, vad som förorsakar läckaget så att vi kan sätta in rätt åtgärder. Vi har fått en första indikation på ett läckande stuprör från fastigheten 22 samt ett dränage som inte fungerar från samma fastighet som eventuellt är boven i dramat. Utredning pågår som sagt och vi kommer hålla er löpande uppdaterade om framdrift i ärendet.

HISSRENOVERING

Renoveringen av hissen i 24A har gått enligt plan och TryggaHiss som hjälpt oss har verkligen sett till att hålla tidsplanen och minimera störningarna för våra medlemmar. Den uppmärksamme har noterat att taket i hisskorgen i 24A inte är helt klar. TryggaHiss har haft kort om snickare vid just denna tidpunkt men kommer åtgärda detta så snart tillfälle finns. Det har också varit inledande problem med att trimma in hissarna. Både hissen i 22:an och i 24A har trilskats lite så här i början, ibland har hissen inte gått hela vägen, någon hiss har stått stilla o.s.v.

Vi är jättetacksamma om vi får information om när så sker så att vi kan ha en löpande dialog med TryggaHiss så att de får en chans att rätta till detta.

TERRASSDÖRRAR

När nu hissarna är klara kommer vi gå vidare med att byta ut de terrassdörrar som gäckat föreningen ända sedan vindslägenheterna såg dagens ljus. Arbetet med att byta ut felaktigt installerade fönsterbågar kommer inledas med start i nästa vecka. De medlemmar som är påverkade är informerade och vi ser fram emot att äntligen få ett slut på den här historien.

ELVÄRMESLINGOR I HÄNGRÄNNOR

Under hösten och lagom till vintern installerade vi värmeslingor i våra hängrännor i tak och längs med fasaden som vetter mot Arbetargatan. Vintern har varit ömsom kall, ömsom varm och vårt intryck är att slingorna fungerat till belåtenhet, och det verkar som om hängrännor fått vara isfria den här säsongen!

ÅRSTÄMMA 24 APRIL

Onsdagen 2019-04-24 kommer vi att hålla ordinarie årsstämma. Tidsenlig kallelse och dagordning kommer separat enligt våra stadgar.

Som vanligt är vi tacksamma för både dina synpunkter och din hjälp som medlem. Känner du att du vill bidra till en förbättrad boendemiljö och vara med och påverka så är du alltid välkommen att engagera dig. Det finns både ett alternativ att engagera sig i styrelsen eller bilda en särskild arbetsgrupp inom ett område/projekt för en punktinsats. Föreningen behöver alla villiga händer och huvuden för att tillsammans skapa en bra, trygg och hållbar boendemiljö för samtliga våra medlemmar och hyresgäster.

Har du en idé eller något du funderar över är du alltid välkommen att kontakta någon av oss.

Vi ses!

Med vänliga hälsningar
Styrelsen