

NYHETS BREV KNOPPEN 23

2018-10-01

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Hej! Hösten har kommit med stormsteg även om vi vissa dagar ännu har solsken och värme som minner om sommaren som gått. Styrelsen har med höstterminen kastat sig in i verksamheten igen, jobbar bland annat med vår underhållsplan och budget för 2019. I detta nyhetsbrev kan du bland annat läsa om vårt informationsmöte den 11 oktober och vad vi planerar att göra med våra hissar.

Har du några frågor så är du alltid välkommen att höra av dig till någon av oss direkt. Kontaktuppgifter hittar du på informationstavlorna i våra entréer eller så mailar du oss på styrelsen@knoppen23.se

INFORMATIONSMÖTE PLANERAS

Vid den senaste årsstämman framkom tydliga önskemål från föreningens medlemmar om ökad insyn och tydlighet kring föreningens ekonomi och underhållsplan, samt frågor kring hur vi driver föreningens garage.

Nu samlar vi dessa informationspunkter till ett gemensamt informationsmöte. Vi återkommer om tid och plats.

På informationsmötet kommer vi gå igenom vår budget, genomförda och planerade arbeten enligt vår underhållsplan och föreningens ekonomi i både stort och smått. Vi kommer också gå igenom garagefrågan för att öka tydligheten och samsyn i frågan kring hur föreningen driver garaget framgent.

Ta gärna med dig dina funderingar till informationsmötet, eller maila till styrelsen@knoppen23.se med dina frågor så kan vi ta upp det på mötet.

RENOVERING AV HISSARNA

Som ett led i föreningens förebyggande underhållsplanering kommer vi under den senare delen av 2018 att påbörja renovering och uppgradering av våra hissar i 22:an och i 24A. Hissen i 24B renoverades under 2016. Arbetet kommer att inledas med hissen i 22:an med start vecka 48 och beräknas ta ca 3 veckor. Tidpunkten är vald av flera skäl, dels är det högt tryck på hissfirmor i hela staden och det är svårt att få tag på tillgängliga företag och dels kommer vi enligt plan hinna färdigt med arbetet veckan innan jul om allt går som det skall.

Arbetet kommer medföra begränsningar i hur man kan ta sig upp och ner i trapphuset i 22:an under dessa veckor då hissen kommer att stå helt still. Har du frågor om tillgängligheten under dessa veckor så meddela styrelsen å det snaraste.

TAKBESIKTNING

Enligt vår underhållsplan har det blivit dags att göra en översyn av taket på 24B. Taket har nått en sådan livslängd att det är dags att göra en besiktning för att förhindra allvarliga skador. En takbesiktning är under genomförande och kommer ge oss svar på de åtgärder vi behöver genomföra på kort och på lång

sikt för att fortsatt säkerställa god tak-kvalitet. Mer information om resultatet från besiktningen informeras om i nästa nyhetsbrev eller på informationsmötet om vi har fått uppgifter tills dess.

ELSLINGOR I VÅRA STUPRÄNNOR

Visste du att vi som förening är skyldiga enligt lag om personskada skulle uppstå, om någon får en istapp som kommer från vårt tak, i huvudet? Inför den stundande vintern har vi nu påbörjat arbetet med att installera elslingor i våra stuprännor som vetter mot Arbetargatan som kommer förhindra isbildning under årets kallaste månader. Slingor kommer dras längs med hela takets längd samt ner i de stuprännor som går ner mot gatunivå. Även här är det högt tryck på tillgängliga firmor men vår leverantör meddelar att de kommer börja så snart de bara kan.

Vi återkommer i ärendet när det är färdiginstallerat.

GRINDEN – SABOTAGE ELLER BARA TANKSPRIDDHET?

Under sensommaren och den tidiga början på hösten upplevde vi ånyo problem med vår grind. Många av er läste säkert det extra meddelandet som gick ut från styrelsen i samband med den senaste incidenten. Incidenterna är nu så många avseende grinden av vi inte längre tror det är isolerade händelser utan snarare upprepat sabotage och åverkan på grinden. Den arm som säkerställer att grinden stängs har vid ett flertal tillfällen blivit avkrokad vilket medför att grinden inte stängs.

Vi ber er på detta sätt att vara extra uppmärksamma på om någon verkar göra åverkan på vår grind. Detta gäller t.ex. även vi in- och utflyttning då det är vanligt att armen krokas av för att kunna ställa upp grinden, eller vid olika leveranser till och från vår fastighet.

Tänk också på att vi har medlemmar med rörelsehinder som är beroende av att grinden och portiken fungerar för att kunna komma in och ut på dagarna. Tack för din förståelse.

Styrelsen, Knoppen 23