NYHETSBREV KNOPPEN 23

2017-07-04

# NY STYRELSE

# Föreningens årsstämma hölls på onsdagen den 26 april och en ny styrelse tillsattes. Delar av den gamla styrelsen sitter kvar men det är även en del nya ansikten. Styrelsen för verksamhetsår 16/17 består av Jonas Berggren i 24A som styrelseordförande, Christian Ringsten i 22an som ekonomiansvarig/kassör, Anne Wang i 22an som sekreterare, Emilia Nordström i 24A som styrelseledamot, Irina Holmström i 24A som styrelseledamot och Vera Edlund 24A och Nishchay Bindal 24A som suppleanter. Ni är alltid välkomna att mejla oss frågor eller funderingar på styrelsen@knoppen23.se. Vi ser mycket fram emot detta verksamhetsår!

# VENTILATION I 22:AN

HA Vent var på plats den 31 maj för att justera flödena in i respektive lägenhet och utföra kontroller för att säkerställa rätt effekt. Arbetet för ventilationen i 22an har därmed avslutats.

**FIBERINSTALLATION**

Fiberinstallation i Brf Knoppen 23 har precis avslutats. För att internet ska fungera behöver lägenhetsinnehavare köpa router som fördelar internet via kabel eller via WiFi. Routern ska följa nya AC-standarden och kan köpas hos Kjell&Co, Webbhallen, MediaMarkt eller annan elektronikkedja. Internetanslutningen kommer ha hastigheten 1000Mbit/1000mbit och ingå i avgiften. Tilläggstjänster som tv, telefoni, antivirus och anonymt surfande (VPN) går att beställa till självkostnadspris för respektive lägenhet från [www.alltele.se](http://www.alltele.se).

# LOFTGÅNGEN I 24B

Styrelsen jobbar med att ta in offerter för att renovera loftgången i 24B och arbetet är planerat till slutet av sommaren/början av hösten. Enligt tidigare önskemål från boende i 24B kommer målning av dörrarna ske samtidigt som renoveringen. De boende i 24B har röstat och majoriteten var överens om att byta kulör på dörrar till vitt samt även måla det betonggråa taket/väggar/pelare i vitt.

# BYTE AV FASTIGHETSSKÖTARE

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att byta fastighetsskötare. Marko har tagit bra hand om fastigheterna och varit behjälplig med stort och smått. Anledningen till bytet är att vi behöver dels ett större bolag och kortare inställelsetid. Styrelsen har beslutat att ta in FSS som nya fastighetsskötare.

FSS är en större firma med 13 anställda, ligger vid DN-skrapan och har bred kompetens (inkl rör och el). Vår fastighetsansvarige från FSS heter Panu och är en äldre kunnig herre. FSS kommer att presentera sig närmare med ett brev till alla boende samt telefonnummer till både kontor och jourtjänst. Under sommaren är både Marko och FSS anställda under juni för att få en smidig överlämning. Kontaktuppgifter finns på anslagstavlorna i trappuppgångarna.

# SOPRUMMET

Föreningen har under våren fått tre nya kärl för matavfallssortering. Där får endast bruna påsar avsedda för detta slängas och dessa finns att hämta i soprummet. Vi har fått fantastisk uppslutning kring matavfallssorteringen och är jätteglada över detta!

Det kostar föreningen stora summor varje år att ta hand om våra sopor. Om vi alla hjälps åt med sorteringen, underlättar vi både för hämtning av soporna och höjer trivseln i soprummen mellan hämtningarna. Ett ständigt återkommande problem är att behållarna för plastavfall blir för fulla och det byggs stora berg av plastsopor i behållarna. Det har skett incidenter där sophämtarna inte hämtar vårt plastavfall för att behållaren är för full. Vi i styrelsen ska jobba för en hållbar lösning avseende detta. Samtidigt vill vi återigen be bostadsgästerna att inte bygga berg av plastsopor i behållarna för allas trivsel.

# INFORMATIONSUPPDATERING

Som en del av er i 22an kanske märkte inför ventilationsarbetet fick ni en sms-påminnelse angående nyckelinlämning. Många använder numera telefon, dator och internet regelbundet för nyhetsflöde och uppdatering. Därför tänkte vi i styrelsen också använda detta medel för att informera medlemmarna om nyheter och påminnelser. Detta innebär att vi i fortsättningen kommer skicka ut nyhetsbrev, uppdateringar, aviseringar och information elektroniskt via mejl till alla hushåll (vi kan tillhandahålla brevet i pappersform till de som specifikt önskar). I längden betyder detta minskade kostnader, snabbare hantering och bättre kontroll av informationen samt bättre för miljön. Vi har även en ny hemsida knoppen23.se med uppdaterad information som ni gärna får besöka.

**SOMMAREN ÄR HÄR**
Sist men inte minst är sommaren här vilket innebär att många av våra grannar är bortresta. Sommaren kan i regel innebära ökat antal inbrott eftersom många är borta. Vi ber er därför att se till att grinden stängs efter att man har gått in och hålla ett extra öga på att inte obehöriga rör sig i fastigheterna.

Glad sommar!

Styrelsen