

# Underhåll - 2011

Hus	Byggnadsdel	Åtgärd	Underhåll	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. År	Kostnad	Uppföljning
									Ej åtgärdat. Johan Wallinder, boende 24 B, har lovat att ta fram färgprov för ommålning
B	F1 - Fasad mot väster	25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	11 st	2011	10	0	6968	
B	Tak - Yttertak	57273	Takfläktar, byte Ø 700 mm, 0.5 m3/s	1 st	2011	25		11581	Åtgärdat
C	F3 - Fasad mot öster	24343	Aluminiumfönster flerluft, byte trä/aluminium (2+1)	2 st	2011	0	0	47920	Boende Karin Svenonius (vid tidigare fönsterbyte vägrade den boende att släppa in fönsterfirman)
C	F4 - Fasad mot söder	25716	Entréparti trä, 2ggr strykning utsida	1 st	2011	8	0	1818	Ej åtgärdat
BRF	Markyta	13211	Formbar leksand, byte < 5 cm	5 m2	2011	2		516	Åtgärdat (November 2013)
BRF	Markyta	13222	Strid sand, byte 5-15 cm	90 m2	2011	6		8427	Åtgärdat (November 2013)
BRF	Markyta	63776	Exteriörbelysning på stolpe, byte halogen, 125 W	9 st	2011	25	1982	77456	Under åtgärd av Karin Alrenius
BRF	Hiss	71311	Hiss styrsystem, byte apparatställ	1 st	2011	25	1982	135084	Åtgärdat
								<b>289770</b>	

## Underhåll - 2012

Hus	Byggnadsdel	Åtgärd	Underhåll	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. År	Kostnad	Uppföljning
A	F1 - Fasad mot väster	21617	Betongfasad, 2ggr strykning silikatfärg	17 m2	2012	30		2130	Ej åtgärdat
A	F1 - Fasad mot väster	21921	Fasadtvätt, putsfasad	17 m2	2012	30	1982	1170	Ej åtgärdat
A	F1 - Fasad mot väster	63781	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9 W	1 st	2012	30	1982	1336	Åtgärdat
A	F3 - Fasad Portikfasad	21617	Betongfasad, 2ggr strykning silikatfärg	24 m2	2012	30		3007	Ej åtgärdat
A	F1 - Fasad Portikfasad	21921	Fasadtvätt, putsfasad	24 m2	2012	30	1982	1652	Ej åtgärdat
A	F1 - Fasad Portikfasad	63781	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9 W	2 st	2012	30	1982	2671	Under åtgärd av Karin Alrenius
A	F1 - Fasad Portikfasad	63785	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 125 W	6 st	2012	30	1982	12971	Under åtgärd av Karin Alrenius
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 001 Förrådsgång	30455	Källare, helmålning	22 m2	2012	30	1982	6362	Ej åtgärdat
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 001 Förrådsgång	60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	22 m2	2012	30	1982	14541	Ej åtgärdat
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 002 Elcentral	30455	Källare, helmålning	6.5 m2	2012	30	1982	1880	Ej åtgärdat
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 002 Elcentral	60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	6.5 m2	2012	30	1982	4296	Ej åtgärdat
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 003:1 Personal	31412	Plastgolv, byte 2 mm	12.5 m2	2012	30	1982	6369	Ej åtgärdat. Fastighetssittarrum Behövs ej.
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 003:1 Personal	60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	12.5 m2	2012	30	1982	5164	Ej åtgärdat. Fastighetssittarrum
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 003:2 WC	31412	Plastgolv, byte 2 mm	1.5 m2	2012	30	1982	764	Ej åtgärdat. Fastighetssittarrum. Behövs ej.
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 003:2 WC	52831	WC-stolar, byte vit	1 st	2012	30	1982	7147	Ej åtgärdat. Fastighetssittarrum. Behövs ej. Fungerar.
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 003:3 Dusch	31422	Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2 mm	1.8 m2	2012	30	1982	1289	Ej åtgärdat. Fastighetssittarrum. Behövs ej.
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 004 Undercentral	60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	13 m2	2012	30	1982	5370	Ej åtgärdat
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 006 WC	30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	3.5 m2	2012	30	1982	6265	Ej åtgärdat. WC i garage
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 006 WC	31422	Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2 mm	3.5 m2	2012	30	1982	2506	Ej åtgärdat. WC i garage
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 006 WC	52831	WC-stolar, byte vit	1 st	2012	30	1982	7147	Ej åtgärdat. WC i garage
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 101 Soprum	30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	29 m2	2012	30	1982	8785	Åtgärdat
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 101 Soprum	93112	Sopsäcksväxlare, byte 4 säcks inkl. Komprimator	1 st	2012	30	1982	83584	Utgår
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 101 Soprum	93116	Sopsäcksväxlare, byte 10 säcks inkl. Komprimator	1 st	2012	30	1982	100246	Utgår
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 102 Soprum	30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	9 m2	2012	30	1982	2726	Åtgärdat
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 102 Soprum	93112	Sopsäcksväxlare, byte 4 säcks inkl. Komprimator	1 st	2012	30	1982	83584	Utgår
A	GEM - Gemensamma utrymmen - 102 Soprum	93116	Sopsäcksväxlare, byte 10 säcks inkl. Komprimator	1 st	2012	30	1982	100246	Utgår

## Underhåll - 2012

A	GEM - Gemensamma utrymmen - TR24A Trh	31613	Gummigolv, byte 1000 mm x 1000 mm	18 m2	2012	30	1982	21068	Ej åtgärdat. Ej nödvändigt.
A	GEM - Gemensamma utrymmen - TR24A Trh	60533	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstal. Kompaktlysrör	100 m2	2012	30	1982	55080	Åtgärdat
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 001 Sluss	30475	Enkla utrymmern < 10 m2, helmålning	3 m2	2012	25	1982	1570	Ej åtgärdat. Nödvändigt.
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 001 Sluss	60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	3 m2	2012	25	1982	1983	Åtgärdat
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 002 Källargång	60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	18 m2	2012	30	1982	7436	Åtgärdat
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 004:1 Uppehållsrum	60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	12.5 m2	2012	30	1982	8262	Delvis åtgärdat
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 005 WC	30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	1.5 m2	2012	30	1982	2685	Används ej om utanför tvättstugan - ej prio.
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 005 WC	31422	Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2 mm	1.5 m2	2012	30	1982	1074	Används ej om utanför tvättstugan - ej prio.
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 005 WC	52831	WC-stolar, byte vit	1 st	2012	30	1982	7147	Om utanför tvättstugan - plomberad.
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 006 Barnvagnsrum	30455	Källare, helmålning	6 m2	2012	30	1982	1735	Ej åtgärdat. Förråd?
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 006 Barnvagnsrum	60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	6 m2	2012	30	1982	3966	Ej åtgärdat. Förråd?
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 101 Styrelser	30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	10.5 m2	2012	25		6651	Ej åtgärdat
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 101 Styrelser	31412	Plastgolv, byte 2 mm	10.5 m2	2012	25	0	5350	Ej åtgärdat
B	GEM - Gemensamma utrymmen - 101 Styrelser	60121	Rum 10-20 m2, byte elinstallationer glödljus	10.5 m2	2012	25		3759	Ej åtgärdat
B	GEM - Gemensamma utrymmen - TR22B Trh	60533	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstal. Kompaktlysrör	78 m2	2012	30	1982	42962	Åtgärdat
B	F1 - Fasad mot väster	63781	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9 W	8 st	2012	30	1982	10686	Ej åtgärdat. Nödvändigt.
B	F1 - Fasad mot väster	63785	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 125 W	2 st	2012	30	1982	4324	Under åtgärd av Karin Alrenius
B	F2 - Fasad mot öster	63785	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 125 W	1 st	2012	30	1982	2162	Under åtgärd av Karin Alrenius
B	F2 - Fasad mot söder	63785	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 125 W	1 st	2012	30	1982	2162	Under åtgärd av Karin Alrenius
C	Tak - Yttertak	26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100% av ytan	400 m2	2012		0	319464	Styrelsen har senaste uppgifterna efter takrenovering höst/vinter 2013
C	Tak - Yttertak	26811	Fotrännor, 2 ggr strykning	20 m	2012		40	28917	Styrelsen har senaste uppgifterna efter takrenovering höst/vinter 2013
C	Tak - Yttertak	57272	Takfläktar, byte Ø 600 mm, 0.3 m3/s	1 st	2012		25	10562	Styrelsen har senaste uppgifterna efter takrenovering höst/vinter 2013
C	GEM - Gemensamma utrymmen - 002 Förrådsgångar	30455	Källare, helmålning	24 m2	2012	30	1982	6940	Ej åtgärdat

## Underhåll - 2012

C	GEM - Gemensamma utrymmen - 002 Förrådsgångar	60472	Enkla utrymmen < 10 m2, byte elinstallationer lysrör	24 m2	2012	30	1982	15863	Ej åtgärdat
C	GEM - Gemensamma utrymmen - 003 Fastighetsförråd	30455	Källare, helmålning	4 m2	2012	30	1982	1157	Ej åtgärdat
C	GEM - Gemensamma utrymmen - 003 Fastighetsförråd	60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	4 m2	2012	30	1982	1652	Ej åtgärdat
C	GEM - Gemensamma utrymmen - 004 Cykelrum	30455	Källare, helmålning	27 m2	2012	30	1982	7808	Ej åtgärdat
C	GEM - Gemensamma utrymmen - 004 Cykelrum	60482	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	27 m2	2012	30	1982	11154	Ej åtgärdat
BRF	Markyta	12344	Betongplattor, justering 5% av bruttoyta	210 m2	2012	20		10988	Ej åtgärdat
BRF	Markyta	12374	Betongmarksten, justering 5% av bruttoyta	200 m2	2012	20		19003	Ej åtgärdat
BRF	Markyta	13103	Lekutrustning sammansatt, byte bostadsområden	75 m2	2012	15		55769	Styrelsen har senaste uppgifterna efter lekplatsreivering höst 2013
<b>1152547</b>									

## Underhåll - 2013

Hus	Byggnadsdel	Åtgärd	Underhåll	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. År	Kostnad	Uppföljning
B	GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN - 004:2 Tvättstuga	94115	Tvättmaskiner, byte 10,5-16,5 kg	1 st	2013	15	1998	68712	Åtgärdat
B	GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN - 004:2 Tvättstuga	94132	Centrifuger byte 8 kg	1 st	2013	15	1998	24924	Ej åtgärdat (ej nödvändigt)
B	GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN - 004:2 Tvättstuga	94144	Mangel, byte golvplacerad varmmangel	1 st	2013	15	1998	21206	Ej åtgärdat (ej nödvändigt)
C	GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN - 001 Entréhall	30516	Entré/Trapphus > 20 m2, målning exkl.tak	26 m2	2013	15		9309	Ej åtgärdat
C	GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN - TR22 Trh Arbetargatan 22	30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	160 m2	2013	20		167443	Ej åtgärdat
<b>291594</b>									