

INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: **Knoppen 23,**
Adress: **Arbetargatan 24 A, Stockholm**
Byggnad: **Knoppen 23**

Systemnr	Betjäna	*Resultat	Besiktning	Ombesikt senast	Nästa besiktning
FF1	Hela fastigheten	EG	2014-04-10	2014-10-10	2020-04-10
FF3	Soprum	G	2014-04-10		2020-04-10

Kontrollant: **Peter Fransson**
Behörighet: **Riks K, 2345, Kiwa Swedcert AB**
Företag: **HA Ventilation AB**
Adress: **Hardemogatan 17**
Ort: **124 67 Bandhagen**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt



Underskrift

Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall byggnadens ägare anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden.

Besiktningsprotokoll

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

(OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1

Referens nr:.....	Funkis A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer Knoppen 23 /		Byggnadens adress Arbetargatan 24 A		Postnr 112 45	Ort Stockholm
Byggnadsägare BRF S:t Görän Knoppen 23		Postadress Arbetargatan 22		Postnr 112 45	Ort Stockholm
Faktureringsadress BRF S:t Görän Knoppen 23		Postadress Arbetargatan 22		Postnr 112 45	Ort Stockholm
Fastighetsansvarig/Förvallare BRF S:t Görän Knoppen 23			Telefonnummer	Fax	e-post
Driftansvar Brambecks Fastighetsservice AB			Telefonnummer	Fax	e-post
Kommun Stockholm kommun		Postadress Box 8314		Postnr 104 20	Ort STOCKHOLM
Internt byggnadsnamn Knoppen 23	Internt nummer	Verksamhet Bostäder	Bruksarea	Antal lägenheter 15	Antal lokaler

Besiktningsman

Sakkunnig Peter Fransson		Företag HA Ventilation AB		Adress Hardemogatan 17		Postnr 124 67	Ort Bandhagen
Telefon 086471420	Fax 0855623710	e-post peter@havent.se		Funkis medlnr 2838	Underskrift		
Behörighet Riks K	Certifikatnr 2345	Cert-org Kiwa Swedcer	Giltighetstid 2018-05-12	Underskriftsdatum 2014-04-15			

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besiktn. intervall	Besiktning	Besiktn-resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
FF1	6 år	2014-04-10	EG	2014-10-10	2020-04-10		SBN 80
FF3	6 år	2014-04-10	G		2020-04-10		SBN 80

Besiktningsresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent							Anmärkning i klartext	Systemdel
FF1	Don						1	Fel typ av don i kök, rum och badrum. Don i badrum är igensatt av damm.	Lgh. Bv.
FF1	Don						1	Uteluftsventilernas insektsgaller på utsida fönster börjar bli igensatta av smuts med försämrad funktion som följd.	Lägenheter
FF1	Don						2	Frånluftsdon förbyggd av köksinredning.	Lgh. 120
FF1	Don						2	Frånluftsdon förbyggd av köksinredning.	Lgh. 121.
FF1	Don						1	Innerdel på uteluftsventil saknas i rum. Frånluftsdon defekta i kök och badrum (kona saknas).	Lgh. 124.
FF1	Don						1	Fel typ av don i kök. Renslucka förbyggd av köksinredning.	Lgh. 126.

Besiktningresultat								
Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget								
System	Komponent					Anmärkning i klartext	Systemdel	
FF1	Don					2	Frånluftsdon saknas i badrum.	Lgh. 129.
FF1	Don					1	Frånluftsdon i kök saknas, slang hänger i köksskåp. Inspektionslucka vid renslucka går ej att öppna.	Lgh. 128.
FF1	Don					1	Frånluftsdon i kök går ej att demontera vid rengöring.	Lgh. 130.
FF1	DU-instruktion					2	Drift och skötsel saknas. Driftkort saknas i fläktrum.	FF1
FF1	Flöde				2		Ojämna och i flera fall låga frånluftsflöden.	FF1
FF1	Kanalsystem	1					Frånluftsdon och kanal bakom don är i många fall försmutsade.	Lägenheter och övriga utrymmen.
FF1	Rensluckor					2	Renslucka förbyggd av köksinredning.	Lgh. 127.
FF1	Ritning					0	Ritningar saknades vid besiktningstillfället.	FF1

Allmänna omdöme, Kommentarer

Fastigheten har tidigare ventilerats med mekanisk frånluft via en frånluftsfläkt i fläktrum på vind där värmen i frånluften tagits tillvara i genom ett återvinningsbatteri och återförts till undercentral och värmesystem.

Denna funktion har tagits bort och fastigheten ventileras i dag med mekanisk frånluftsventilation utan återvinning.

Friskluft tas in via moderna fönsterventiler (Biobe) som är borrade i fönsterkarm. Delen som sitter monterad på utsidan av karmen vilken ska förhindra insekter att komma in samt skydda mot nederbörd är i det flesta fall försmutsade. Då uteluftsventilerna är ganska små och det endast finns 1 st./rum påverkas friskluftsflödet negativt vid försmutsning markant.

Vid projekterade frånluftsflöden finns också risk för luktspridning mellan lägenheter om det är försämrad funktion på tillförseln av luft.

Vid besiktningen har låga och ojämna frånluftsflöden uppmätts som delvis beror på försmutsning av don och kanaler.

Fastighetens ventilation bedöms som ej godtagbar.

Systeminformation - FF1

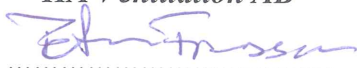
Systemnr FF1	Flöde börvärde:	Systemtyp F	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår: 1982	Ombyggår:
Betjäna: Hela fastigheten			Placering: Tak			
Samkör:			Drifttid helfart: Konstant drift	Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt 2009-08-25	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotr: 2014-04-10	Flödesprotdatum: 2014-04-10	Övrigdok: Märkeffekt: går ej att utläsa pga sliten märkskylt	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak			

Systeminformation - FF3

Systemnr FF3	Flöde börvärde: 30	Systemtyp F	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår: 1982	Ombyggår:
Betjäna: Soprum			Placering: Tak 24 A			
Samkör:			Drifttid helfart: Konstant drift	Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt 2009-08-25	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotr:	Flödesprotdatum: 2014-04-10	Övrigdok: Märkeffekt: 0,148 kW	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak			

HA Ventilation AB Hardemogatan 17 124 67 Bandhagen Tel: 08-647 14 20	PROTOKOLL Luftflödesmätning.					Reg/Order nr:		Sid	1	
						Datum	2014-04-10			
	Sign.	PF								
	Uteluftstemperatur	+8								
FF1 Objekt:		Arbetargatan 24A								
Rums nr: Mätplatsplacering	Tilluft					Frånluft				
	Don eller mätanordning		Luftflöde l/s			Don eller mätanordning		Luftflöde l/s		
	Typ	Inställning	Pq	Eq	Mätmet	Typ	Inställning	Pq	Eq	Mätmet
1701										
Kök								22		*
Bad								16		
1702										
Kök								22		**
Bad								16	12	
131										
Kök								22	9	
Bad								16	7	
Wc								10	7	
Rum								7	17	
Klädkammare								5	0	***
130										
Kök								22	5	****
Bad								16	8	
129										
Kök								22	10	
Bad								19	17	**
Wc								10	8	
Rum								7	10	
Klädkammare								5	8	
128										
Kök								22		*****
Bad								16	0	
Totalt			0	0				275	118	
* = ej tillgänglig.					Mätmetod: 1= A11 traversering		6= B1 fyrpunktmetod			
**= frånluftsdon saknas - suger fritt.					2= C2 fast mätuttag tilluft		7= C3 tilluft med stös			
***= ventil stängd.					3= B21 sond i frånluft		8=varmtråd			
****= frånluftsdon i kök ej demonterbart.					4= B22 fast mätuttag frånluft					
*****= ej mätbar, don i bad igensatt av damm.					5= B3 Swema 230					

HA Ventilation AB



Peter Fransson

HA Ventilation AB Hardemogatan 17 124 67 Bandhagen Tel: 08-647 14 20	PROTOKOLL Luftflödesmätning.					Reg/Order nr:		Sid	2	
						Datum	2014-04-10			
						Sign.	PF			
						Uteluftstemperatur	+8			
FF1 Objekt:		Arbetargatan 24A								
Rums nr:	Tilluft					Frånluft				
Mätpunktsplacering	Don eller mätanordning		Luftflöde l/s			Don eller mätanordning		Luftflöde l/s		
	Typ	Inställning	Pq	Eq	Mätmet	Typ	Inställning	Pq	Eq	Mätmet
127										
Kök								22	6	*
Bad								16	5	
Wc								10	3	
Rum								7	7	
Klädkammare								5		**
126										
Kök								22	10	***, *
Bad								16	9	
Klädkammare								5	4	
125										
Kök								22	10	
Bad								16	10	
Wc								10	10	
Rum								7	11	
Klädkammare								5	6	
124										
Kök								22		****
Bad								16	14	
123										
Kök								22	6	
Bad								16	8	
Wc								10	8	
Rum								7	6	
Klädkammare								5	10	
Totalt			0	0						
*= renslucka förbyggd i kök.					Mätmetod: 1= A11 traversering			6= B1 fyrpunktmetod		
**= ej åtkomlig.					2= C2 fast mätuttag tilluft			7= C3 tilluft med stös		
***= fel typ av frånluftsdon - galler Ø100					3= B21 sond i frånluft			8=varmtråd		
****= innerdel på fönsterventil i rum saknas,					4= B22 fast mätuttag frånluft					
frånluftsdon defekt i kök och bad.					5= B3 Swema 230					

HA Ventilation AB

Peter Fransson

Peter Fransson

HA Ventilation AB Hardemogatan 17 124 67 Bandhagen Tel: 08-647 14 20	PROTOKOLL Luftflödesmätning.					Reg/Order nr:		Sid	3	
						Datum	2014-04-10			
	Sign.	PF								
	Uteluftstemperatur	+8								
FF1 Objekt:	Arbetargatan 24A									
Rums nr:	Tilluft					Frånluft				
Mätpunktsplacering	Don eller mätanordning		Luftflöde l/s			Don eller mätanordning		Luftflöde l/s		
	Typ	Inställning	Pq	Eq	Mätmet	Typ	Inställning	Pq	Eq	Mätmet
122										
Kök								22	9	
Bad								16	6	
Klädkammare								5	3	
121										
Kök								22		*
Bad								16	3	
Wc								10	8	
Rum								7	8	
Klädkammare								5	2	
120										
Kök								22		*
Bad								16	4	
Klädkammare								5	0	
119? Bv										
Kök								22	3	**
Rum								?	3	
Bad								16	0	
Källare										
Elrum								10	4	
Lgh. Förråd								10	6	
Wc								10	5	
Wc								10	6	
Soprum								30	35	
Totalt			0	0						
*= frånluftsdon inbyggt bakom köksinredning.					Mätmetod: 1= A11 traversering			6= B1 fyrpunktmetod		
**= fel typ av frånluftsdon i kök, rum och bad -					2= C2 fast mätuttag tilluft			7= C3 tilluft med stös		
dåligt drag i samtliga.					3= B21 sond i frånluft			8=varmtråd		
					4= B22 fast mätuttag frånluft					
					5= B3 Swema 230					

HA Ventilation AB



Peter Fransson