

INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: **Knoppen 23,**
Adress: **Arbetargatan 22, Stockholm**
Byggnad: **Knoppen 23**

Systemnr	Betjäna	*Resultat	Besiktning	Ombesikt senast	Nästa besiktning
Självdrag	Hela fastigheten	EG	2014-04-09	2014-10-09	2020-04-09

Kontrollant: **Peter Fransson**
Behörighet: **Riks K, 2345, Kiwa Swedcert AB**
Företag: **HA Ventilation AB**
Adress: **Hardemogatan 17**
Ort: **124 67 Bandhagen**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt

Underskrift

Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall byggnadens ägare anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden.

Besiktningssprotokoll

Sida 1 av 2

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem


(OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1

Referens nr:.....	FunkiS A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer Knoppen 23 /	Byggnadens adress Arbetargatan 22	Postnr 112 45	Ort Stockholm		
Byggnadsägare BRF S:t Görän Knoppen 23	Postadress Arbetargatan 22	Postnr 112 45	Ort Stockholm		
Faktureringsadress BRF S:t Görän Knoppen 23	Postadress Arbetargatan 22	Postnr 112 45	Ort Stockholm		
Fastighetsansvarig/Förvaltare BRF S:t Görän Knoppen 23	Telefonnummer	Fax	e-post		
Driftansvar Brambecks Fastighetsservice AB	Telefonnummer	Fax	e-post		
Kommun Stockholm kommun	Postadress Box 8314	Postnr 104 20	Ort STOCKHOLM		
Internt byggnadsnamn Knoppen 23	Internt nummer	Verksamhet Bostäder	Bruksarea 4347	Antal lägenheter 21	Antal lokaler 1

Besiktningssman

Sakkunnig Peter Fransson	Företag HA Ventilation AB	Adress Hardemogatan 17	Postnr 124 67	Ort Bandhagen
Telefon 086471420	Fax 0855623710	e-post peter@havent.se	FunkiS medlnr 2838	Underskrift 
Behörighet Riks K	Certifikatnr 2345	Cert-org Kiwa Swedcer	Giltighetstid 2018-05-12	Underskriftsdatum 2014-04-14

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningssutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					Besiktningssresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besiktning intervall	Besiktning	Besiktning resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
Självdrag	6 år	2014-04-09	EG	2014-10-09	2020-04-09		SBN 80

Besiktningssresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	1	2	0	Anmärkning i klartext	Systemdel
Självdrag	Flöde	1			Fläktar, kanaler och uteluftsintagens ytterdelar är försmutsade vilket bidrar till låg luftomsättning.	Samtliga lägenheter.
Självdrag	Flöde		2		Låga frånluftsflöden i vindslägenheterna.	Vindslägenheterna.
Självdrag	Övrigt			0	För övriga anmärkningar se bilaga.	

Allmänna omdöme, Kommentarer

Fastigheten har från början ventilerats med självdrag.

Vid någon tidpunkt har man satt igen självdragskanaler i rummen och monterat köksfläktar med uppfångningskåpa i köken samt "Pax-fläktar" styrda på belysningen i badrummen.

Detta har fungerat någorlunda då köksfläktarna vid stillastående har självdragsfunktionen kvar genom fläktvingarna.

Paxfläktarnas funktion vid stillastående är sämre och påverkas snabbt negativt av försmutsning.

I takt med renoveringar av kök har flera boende monterat spisfläktar på kökskanalen vilka inte har någon självdragsfunktion när dom ej

är i drift.

Uteluft tas in genom moderna fönsterventiler (Biobe och Omega) som är borrade i fönsterkarm. Delen som sitter monterad på utsidan av karmen vilken ska förhindra insekter att komma in samt skydda mot nederbörd är i det flesta fall försmutsade. Då uteluftsventilerna är ganska små och det endast finns 1 st./rum påverkas friskluftsinflödet negativt vid försmutsning markant.

Slutsats är att luftombytet har kraftigt försämrats i lägenheterna i och med reoveringarna under åren

Lokalen ventileras med självdrag vilket idag ej uppfyller kraven på ventilation på arbetsplatser.

I lektionsrum där upp till 17 pers. kan sitta finns Air-condition men luftutbytet sker med en självdragskanal med tveksam funktion.

Fastighetens ventilation bedöms som ej godtagbar.

Systeminformation - Självdrag

Systemnr Självdrag	Flöde börvärde:	Systemtyp S	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår: 1906	Ombyggår: 1982
Betjäna: Hela fastigheten			Placering:			
Samkör:		Driftstid helfart:		Driftstid delfart:		
Tidigare OVK besiktning 2009-08-24	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak			

Bilaga till OVK-protokoll 2014-04-09

Vindslägenhet Härkönen

Luftflöde i bad med egen takfläkt: 3 l/s, projekterat 15 l/s.

Kök: Spisfläkt – ingen frånluftsfunktion utan att fläkten är igång.

Vindslägenhet Strimling

Luftflöde i bad med egen takfläkt: 5 l/s, projekterat 15 l/s.

Luftflöden i wc: 3 l/s, projekterat 10 l/s.

Uteluftsventil i vardagsrum är felvänd (luftström nedåt) risk för drag.

Lgh. 119

Kök: gammal köksfläkt, frånluftsflöde finns när den inte är i drift.

Bad: Paxfläkt ur funktion, smutsig och ingen/dålig frånluftsfunktion genom fläkten.

Lgh. 118

Kök: gammal köksfläkt, frånluftsflöde finns när den inte är i drift.

Bad: Paxfläkt smutsig och ingen/dålig frånluftsfunktion genom fläkten.

Lgh. 117

Kök: gammal köksfläkt ur funktion, frånluftsflöde finns när den inte är i drift.

Bad: Paxfläkt smutsig och ingen/dålig frånluftsfunktion genom fläkten.

Lgh. 116

Kök: modernare spisfläkt - ingen frånluftsfunktion utan att fläkten är igång.

Bad: Paxfläkt smutsig och ingen/dålig frånluftsfunktion genom fläkten.

Lgh. 115

Kök: modernare spisfläkt - ingen frånluftsfunktion utan att fläkten är igång.

Bad: modernare typ av badrumsfläkt (typ Fresh Intellivent), frånluftsfunktion godtagbar.

Lgh. 114

Kök: modernare spisfläkt - ingen frånluftsfunktion utan att fläkten är igång.

Bad: fel typ av ventil med för liten area Ø100 mm.

Lgh. 113

Kök: modernare spisfläkt – med manuell öppning (spjäll) för att få funktion på självdrag när spisfläkten ej är i drift. Manuellt spjäll skall bytas ut mot spjällbox (Hydab Atlas spjällbox).

Bad: modernare typ av badrumsfläkt (typ Fresh Intellivent), frånluftsfunktion godtagbar.

Lgh. 112

Kök: gammal köksfläkt ur funktion, frånluftsflöde finns när den inte är i drift.

Bad: Paxfläkt smutsig och ingen/dålig frånluftsfunktion genom fläkten.

Lgh. 111

Kök: fel typ av ventil med för liten area Ø100 mm är monterad (avsedd för mekanisk frånluft).

Inspektionslucka saknas för åtkomst av renslucka bakom passbit ovan skåp.

Bad: Paxfläkt smutsig och ingen/dålig frånluftsfunktion genom fläkten.

HA Ventilation AB

Lgh. 110

Kök: modernare spisfläkt - ingen frånluftsfunktion utan att fläkten är igång.

Bad: modernare typ av badrumsfläkt (typ Fresh Intellivent), frånluftsfunktion godtagbar.

Lgh. 109

Kök: fel typ av ventil med för liten area \varnothing 100 mm och med finmaskigt nät som är igensatt av damm – ingen frånluftsfunktion.

Bad: Paxfläkt smutsig och ingen/dålig frånluftsfunktion genom fläkten.

Uteluftsventil saknas i sovrum vid kök.

Lgh. 108

Kök: modernare spisfläkt - ingen frånluftsfunktion utan att fläkten är igång.

Bad: modernare typ av badrumsfläkt (typ Fresh Intellivent), frånluftsfunktion godtagbar.

Lgh. 107

Kök: typ av ventil \varnothing 125 mm är monterad (avsedd för mekanisk frånluft).

Bad: Paxfläkt smutsig och ingen/dålig frånluftsfunktion genom fläkten.

Lgh. 106

Kök: modernare spisfläkt - ingen frånluftsfunktion utan att fläkten är igång.

Bad: modernare typ av badrumsfläkt (typ Fresh Intellivent), frånluftsfunktion godtagbar.

Lgh. 105

Kök: modernare spisfläkt - ingen frånluftsfunktion utan att fläkten är igång.

Bad: modernare typ av badrumsfläkt (typ Pax Passad), frånluftsfunktion godtagbar.

Lgh. 104

Kök: modernare spisfläkt - ingen frånluftsfunktion utan att fläkten är igång.

Bad: modernare typ av badrumsfläkt (typ Pax Passad), frånluftsfunktion godtagbar.

Lgh. 103

Kök: Frånluft saknas (förbyggd) av köksinredning.

Bad: fel typ av ventil är monterad (avsedd för mekanisk frånluft).

Lgh. 102

Kök: modernare spisfläkt - ingen frånluftsfunktion utan att fläkten är igång.

Bad: fel typ av ventil med för liten area \varnothing 100 mm är monterad (avsedd för mekanisk frånluft).

Lgh. 101

Kök: fel typ av ventil med för liten area \varnothing 100 mm och med finmaskigt nät som är igensatt av damm – ingen frånluftsfunktion.

Bad: Paxfläkt smutsig och ingen/dålig frånluftsfunktion genom fläkten.

Lokal bilskola

Lokalen ventileras i dag med självdreg och saknar erforderlig uteluftstillförsel.

För att klara arbetsmiljöverkets krav på ventilation på arbetsplatser krävs i princip mekanisk till och frånluftsventilation.