

## Gränsdragningslista Brf S:t Göran, Knoppen 23.

**Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även balkong, loftgång, uteplats, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement som ingår i upplåtelsen.**

**Bostadsrättsinnehavaren svarar för lägenhetens:**

- Ytskikt på rummens väggar, golv och tak och underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet på ett fackmässigt sätt
- Fuktisolerande skikt
- Icke bärande innerväggar, observera att skall åtgärder göras på bärande innerväggar måste erforderliga tillstånd krävas av både byggnadsnämnd samt föreningen
- Ytterdörr: lister, foder, karm, tätninglistor, handtag, lås med nyckel, beslag, gångjärn, ringanordning, brevinkast samt ytbehandling insida. Vid byte av ytterdörr skall gällande normer för brand och ljuddämpning följas samt enlighet bibehållas
- Innerdörrar
- Fönster: glas, båge och persienn. I föreningens allmänna underhållsplan ingår målning av fönsterfoder ute med viss frekvens
- Inredning och utrustning såsom köks- och badrumsinredning, vitvaror såsom, kyl, frys, spis och tvättmaskin, torktumlare och dylikt samt sanitetsporlin jämte badkar, duschkabin och dylikt
- Ledningar och övriga installationer för vatten till de delar som befinner sig inne i lägenheten från första avstängning (balofix eller liknande)
- Anslutnings- och fördelningskopplingar på vattenledning samt tillhörande avstängningsventiler och armatur för vatten exempelvis kranar, blandare, duschanordning, inklusive packningar, golvbrunnar inklusive tätskiktets anslutning till dessa, samt ventilationsdon
- Ledningar och övriga installationer för avlopp, värme och ventilation till de delar som befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- Rensning av golvbrunnar, vattenlås och ledningar, till de delar ledningarna befinner sig i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- Målning av radiatorer, vattenledningar och värmeledning
- Elektrisk golvvärme och handdukstork
- Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer
- Köksfläkt jämte kåpa och ventilationsdon
- Brandvarnare
- Egna installationer
- Lås och inredning förråd inklusive lysrör eller lampa
- Är lägenheten försedd med balkong, loftgång eller uteplats åligger det bostadsrättsinnehavaren att svara för renhållning och snöskottning samt att avrinning av dagvatten inte hindras.

Om bostadsrättsinnehavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt ovan i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälpes bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

**Föreningen svarar för fastigheten och allt som medlemmen inte svarar för, såsom:**

- Reparationer av ledningar för avlopp, värme, el och vatten om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet
- Radiatorer med tillhörande termostater och ventilationskanaler
- Ledning för el. Föreningen svarar fram till lägenhetens säkringsskåp
- Ytbehandling av ytterdörrarnas yttersida och för utifrån synliga delar av fönsterkarmar

Bostadsrättsinnehavaren bör snarast till föreningen anmäla fel och brister på sådant som föreningen ansvarar.

2010-01-07